



88499 Zwiefaltendorf, Sägmühlstraße 6-8

Zum denkmalgeschützten Gebäude, das aus der ersten Hälfte des 17. Jhd. stammt und als Zehntscheuer diente, gehört ein großer, gegenüberliegender Stall mit Scheune, der jedoch nicht unter Denkmalschutz steht. Die Grundstücksgröße vom Wohnhaus mit Garten beträgt ca. 555 m², die Grundstücksgröße des Stalls mit Scheune ca. 623 m². Das Wohngebäude ist bereits baubiologisch und mit viel Liebe zum Detail saniert worden. Die Innenwände wurden z. B. mit Lehm verputzt, das Dach mit Biberschwanzeindeckung aufwändig neu gedeckt, die Holzsprossenfenster mit 2-fach Isolierung erneuert, das Fachwerk freigelegt und mit Naturölen behandelt, Decken mit verschiedenen Holzverkleidungen versehen und Vieles mehr.

Einstellungsdatum: 11.02.2022

RE/MAX Immocenter
Frau Gordana Jankovic
Kapellengasse 4
89077 Ulm
[0172 4617308](tel:01724617308)
[0731 409-8827](tel:07314098827)
gordana.jankovic@remax.de
www.remax-ulm.de

Das Angebot liegt im Landkreis Sigmaringen

Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Lage

Das Anwesen befindet sich, idyllisch gelegen an der Zwiefalter Ach, im malerischen Zwiefaltendorf, zwischen Ehingen und Riedlingen.

Objektdaten

Grundstücksgröße:

555 m² + 623 m²

Wohn-/Nutzfläche

125 m²

Derzeitige Nutzung:

leerstehend und sofort beziehbar

Baulicher Zustand:

Wohnhaus guter Zustand, Scheue und Stall renovierungsbedürftig

Kaufpreis:

359.000 Euro